

1
00-323/24
0-10786/22
PU-ov-10289/05

tvrtka **EKOTEKS d.o.o.** iz Zagreba, Puškarićeva 15, MB 1428012, koju zastupa direktor
Miroslav Mitak, kao prodavatelj,

i

HRVOJE GAŠPARINAC iz Zagreba, Ljerke Šram 8, JMBG 3101974330034, kao kupac
sklopili su dana 15. ožujka 2007. godine slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ekoteks d.o.o. prodaje, a Hrvoje Gašparinac kupuje, posebni-etažni dio nekretnine koja se nalazi u Zagrebu, Kvintićka ulica 66, uključivo sa pripadajućim dijelom zemljišta i pripadajućim zajedničkim dijelovima zgrade, sagrađene na zk.č.br. 3523, upisane u zk.ul.br. 6158 z.k.o. Remete, i to:

- 34305/100000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom stana A3 na prvom katu zgrade, označen u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom, ukupne površine 151,54 m², a koji se sastoji od ulaza, wc-a, gospodarstva, kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, dvije spavaće sobe, garderobe, dvije kupaonice i dvije terase sa spremištem od 2,5 m²
- 652/100000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom parkirnog mjesta PM3, označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, ukupne površine 11,50 m²,
- 652/100000 dijela nekretnine, povezano sa vlasništvom parkirnog mjesta PM4, označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom, ukupne površine 11,50 m²

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretninu opisanu u članku 1. ovog Predugovora ugovorena je u kunsnoj protuvrijednosti na dan zaključenja ugovora o kupoprodaji po srednjem tečaju ERSTE&STEIERMARKISCHE BANKE d.d. Rijeka u iznosu od = 311.000,00 EUR (slovima : tristojedanaesttisućaeura).

Članak 3.

Cjelokupni iznos kupovnine u iznosu od 311.000,00 EUR kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju putem kredita ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, u roku od 30 dana od dana potpisa ovog predugovora.

Članak 4.

U posjed predmetne nekretnine kupac je stupio dana 15.03.2007.

Članak 5.

Prodavatelj se obvezuje kupcu, u trenutku isplate cjelokupne ugovorene kupovnine, izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva predmetnog dijela nekretnine na ime kupca.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu, da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da, ta nekretnina, nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima.

Članak 7.

Porez na promet nekretnine, plaća kupac, koji se ujedno obvezuje, u roku od 30 dana od dana sklapanja glavnog ugovora o kupoprodaji, podnijeti zahtjev nadležnoj ispostavi porezne uprave Ministarstva financija, radi razreza poreza na promet.

Članak 8.

Sve troškove koji terete predmetnu nekretninu do dana predaje u posjed snosi prodavatelj, a nakon predaje u posjed, svi troškovi predmetne nekretnine prelaze na kupca.

Članak 9.

Garantni rok za kvalitetu izvedenih građevinskih i građevinsko-obrtničkih radova za predmetnu nekretninu traje dvije (2) godine, računajući od dana stupanja kupca u posjed predmetne nekretnine, a za ugrađenu opremu, onoliko vremena koliku garanciju daje proizvođač ugrađene opreme.

Članak 10.

Predugovorne strane se odriču prava pobijanja ovog Predugovora, iz bilo kojeg razloga, a posebno zbog prikrate preko polovine vrijednosti, te utvrđuju da je ugovorena kupovina upravo tržišna vrijednost nekretnine.

Članak 11.

Za slučaj spora, ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 12.


Ovaj predugovor napisana je u dva primjerka, po jedan za svaku predugovornu stranu.

Članak 13.

Predugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog predugovora, te isti, u znak prihvata, vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 15. ožujka 2007. godine

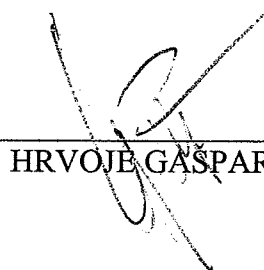
Prodavatelj;



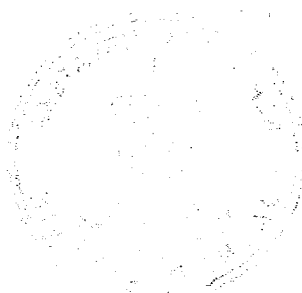
EKOTEKS d.o.o. zast. po dir.
Miroslavu Mitaku

EKOTEKS d.o.o.
ZAGREB

Kupac;



HRVOJE GASPARINAC



Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24-----
potvrđujem da je stranka:-----

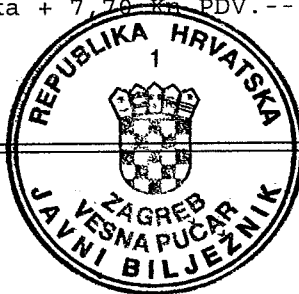
MIROSLAV MITAK, -----
Zagreb, Lesičine 4, -----
osobna iskaznica broj 14945764 izdana od MUP Zagreb, -----
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----

Potpis na pismenu je istinit.-----

G. Mitak potpisuje pismeno u svojstvu direktora društva EKOTEKS d.o.o.-----
sa sjedištem u Lučkom, Puškarićeva 15, upisanog u sudski registar-----
Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080275144.-----
Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u-----
sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet------
mreže na današnji dan.-----

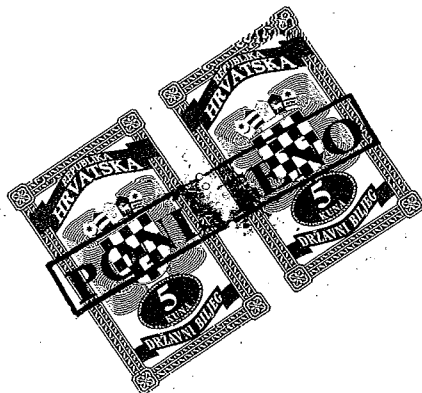
Javnobilježnička pristojba od 10,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
30,00 Kn + 5,00 Kn troška + 7,70 Kn PDV.-----

Broj: OV-10286/07
U Zagrebu, 30.04.2007.



JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ozren Ivković



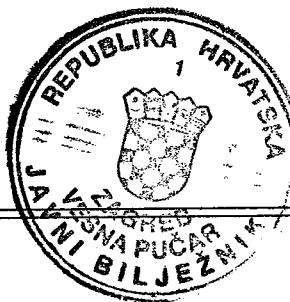
Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**Ugovor o kupoprodaji nekretnina - ovjeren potpis u ovom uredu
30.04.2007., poslovni broj OV-10286/07**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana računalom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 1 (jednom) primjerku. Podnositelj isprave je MIROSLAV MITAK, Zagreb, Lesičine 4, osobna iskaznica br. 14945764, izdana od MUP Zagreb. Izvornik se nalazi u arhivi ovog javnobilježničkog ureda

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 27,50 kn.

BROJ: OV-4610/09
U Zagrebu, 13.03.2009



JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ozren Ivković